

ELEGANCJA I KOMFORT W ZGODZIE Z NATURĄ | ELEGANCE AND COMFORT IN HARMONY WITH NATURE



BUNSCHA
RESIDENCE



BUNSCHA RESIDENCE – ELEGANCE AND COMFORT IN HARMONY WITH NATURE

Bunscha Residence is a unique residential project located in the southern part of Krakow. With modern architecture, lush green surroundings, and proximity to both urban amenities and recreational areas, this development is perfect for those who value comfort, aesthetics, and harmony with nature.

MODERN ARCHITECTURE AND THOUGHTFUL DESIGN

The estate consists of five intimate, five-story buildings with an elegant design, crafted with attention to the smallest details. The light and modern façades blend perfectly with the surroundings, highlighting the high quality of construction and the contemporary character of the project. The buildings are finished with white, elegant composite aluminum panels, adding a sense of lightness and subtle sophistication to the overall appearance, creating a harmonious connection with the natural landscape. This material not only introduces aesthetic harmony but also ensures durability and resistance to changing weather conditions, making the investment both modern, functional, and timeless.

The complex offers relaxation spaces, including a **saline graduation tower** that provides health benefits through its therapeutic microclimate. A safe and modern **playground** will also be available for children, creating the perfect space for play and socializing.

APARTMENT VARIETY AND HIGH-QUALITY FINISHES

Bunscha Residence offers apartments ranging from **31 to 94 m²**, with layouts from one to four rooms. Whether you're looking for a cozy space or a larger home for your family, you'll find it here. Ground-floor apartments feature spacious gardens, while higher floors offer large balconies with serene views of the greenery.

Top-quality materials ensure durability and aesthetic appeal, while functional layouts and thoughtfully designed common spaces provide everyday comfort for residents.



BUNSCHA RESIDENCE – ELEGANCJA I KOMFORT W HARMONII Z NATURĄ

Bunscha Residence to wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana w południowej części Krakowa. Nowoczesna architektura, otoczenie pełne zieleni oraz bliskość zarówno miejskich udogodnień, jak i terenów rekreacyjnych czynią to miejsce idealnym dla osób ceniących komfort, estetykę i harmonię z naturą.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I PRZEMYSŁANY PROJEKT

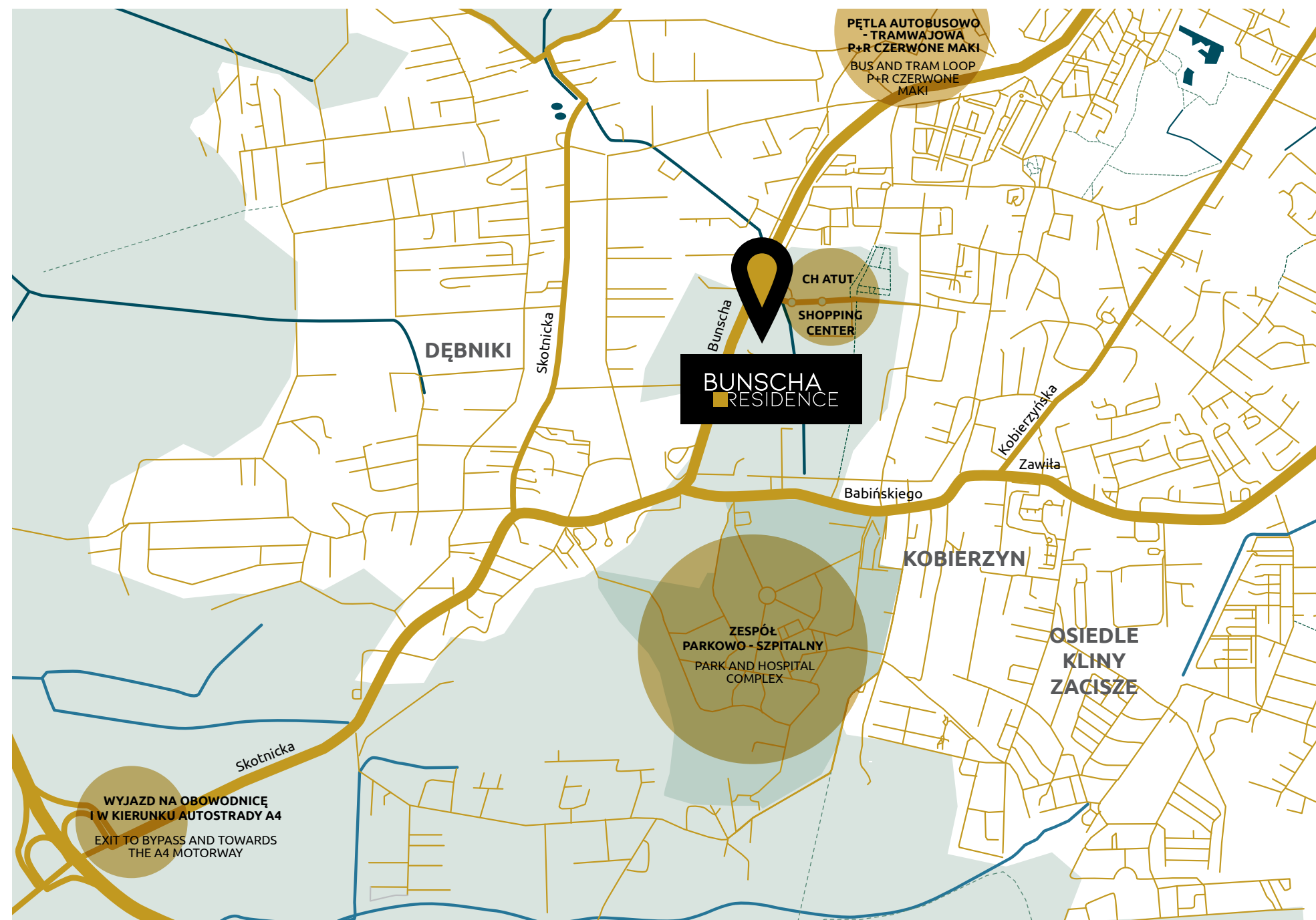
Osiedle składa się z pięciu kameralnych, pięciopiętrowych budynków o eleganckim wyglądzie, zaprojektowanych z dbałością o najmniejsze detale. Lekkie i nowoczesne elewacje idealnie komponują się z otoczeniem, podkreślając wysoką jakość wykonania oraz nowoczesny charakter inwestycji. Wykończenie budynków białymi, eleganckimi płytami kompozytowymi aluminiowymi nadaje fasadzie lekkości i subtelnej elegancji, tworząc spójną całość z naturalnym krajobrazem. Taki materiał nie tylko wprowadza estetyczną harmonię, ale także zapewnia trwałość i odporność na zmienne warunki atmosferyczne, co czyni inwestycję nowoczesną, funkcjonalną i ponadczasową.

Na osiedlu powstaną strefy relaksu sprzyjające wypoczynkowi mieszkańców, w tym m.in. **tężnia solankowa**, która pozwoli czerpać korzyści z prozdrowotnego mikroklimatu. Nie zabraknie również miejsca dla najmłodszych – na bezpiecznym i nowoczesnym **placu zabaw** dzieci będą mogły spędzać czas na zabawie i integracji z rówieśnikami.

RÓŻNORODNOŚĆ MIESZKAŃ I WYSOKA JAKOŚĆ WYKOŃCZENIA

Bunscha Residence oferuje mieszkania o powierzchni od **31 do 94 m²**, w układach od jedno- do cztero-pokojowych. Każdy znajdzie tutaj przestrzeń dostosowaną do swoich potrzeb. Mieszkania na parterze posiadają przestronne ogródki, idealne do relaksu na świeżym powietrzu, natomiast lokale na wyższych kondygnacjach są wyposażone w duże balkony, które zapewniają widok na zielone otoczenie.

Do budowy osiedla używane są wyłącznie materiały wysokiej jakości, co gwarantuje trwałość i estetykę wnętrz. Funkcjonalne układy pomieszczeń i starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne zapewniają mieszkańcom codzienny komfort.



LOKALIZACJA – WYGODA I ŚWIETNA KOMUNIKACJA

Bunscha Residence zlokalizowana jest przy ul. Bunscha, w rozwijającej się części Krakowa. W pobliżu znajduje się Centrum Handlowe **ATUT**, które oferuje szeroką gamę sklepów, restauracji i usług, w tym popularną strefę gastronomiczną HalaMAKI.

Lokalizacja jest doskonale skomunikowana z resztą miasta:

- W odległości kilku minut znajduje się **pętla tramwajowo-autobusowa Czerwone Maki P+R**, zapewniająca szybki dojazd do centrum Krakowa.
- Bliskość **obwodnicy A4** ułatwia podróżowanie po regionie, a **lotnisko Balice** znajduje się w zasięgu krótkiej przejażdżki.

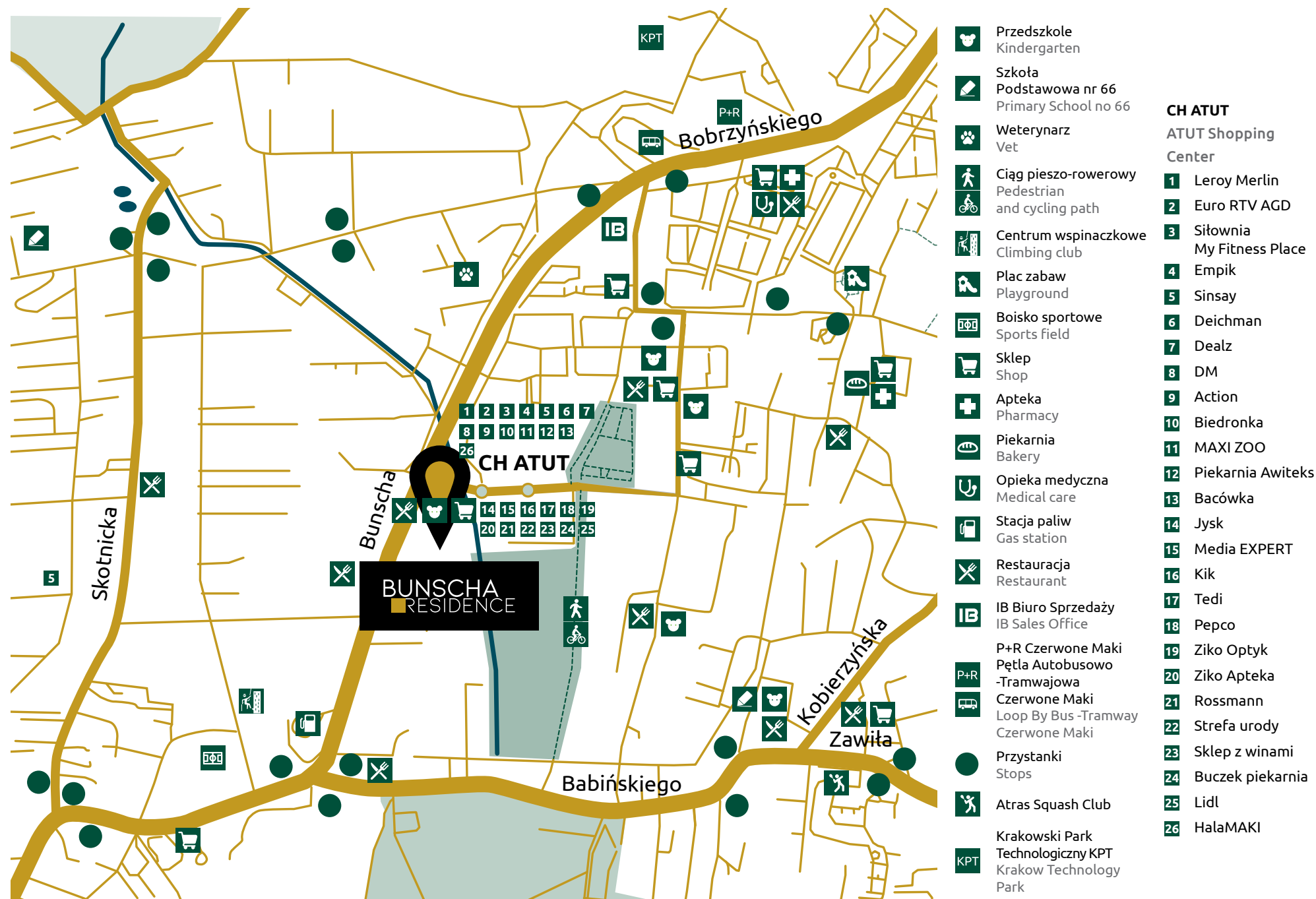
LOCATION – CONVENIENCE AND EXCELLENT CONNECTIVITY

Bunscha Residence is situated on Bunscha Street in a rapidly developing part of Krakow, near the **ATUT Shopping Center**, which features a variety of shops, restaurants, and services, including the popular HalaMAKI food zone.

The location is well-connected:

- The **Czerwone Maki P+R tram and bus terminal** is just minutes away, offering quick access to the city center.
- The **A4 bypass** and **Balice Airport** are also nearby, making it easy to travel within the region and beyond.

Bunscha Residence
III etap - planowany
Stage III planned



OTOCZENIE – USŁUGI W OKOLICY | SURROUNDINGS – SERVICES IN THE AREA

Bunscha Residence to inwestycja położona w sąsiedztwie Centrum Handlowego Atut przy ul. Bunscha w Krakowie, oferującego mieszkańcom dostęp do szerokiej gamy usług. Centrum to obejmuje ponad 31 tys. m² powierzchni handlowej, w której znajdują się m.in.:

- dwa wielkopowierzchniowe sklepy spożywcze
- duży market budowlany
- dwa sklepy elektroniczne
- liczne sklepy odzieżowe
- kilka drogerii
- dwie piekarnie
- sklep z winami
- apteka i optyk
- sklep zoologiczny

W Centrum Atut działa również nowoczesny klub fitness My Fitness Place o powierzchni 1,800 m² oraz Food Hall HalaMAKI, gdzie w siedmiu lokalach gastronomicznych można spróbować kuchni z całego świata.

W okolicy inwestycji znajdują się także centrum wspinaczkowe, stacja Orlen, KFC oraz zlokalizowana na przeciwko naszej inwestycji restauracja Trzy Kaczki. Przy samych budynkach Bunscha Residence planowany jest paczkomat, co dodatkowo podnosi wygodę codziennego życia. Bunscha Residence jest idealnym miejscem dla osób pracujących w pobliskim Centrum Technologicznym, gdzie swoje siedziby ma wiele firm i korporacji.

Bunscha Residence is a development located near the Atut Shopping Center on Bunscha Street in Kraków, offering residents access to a wide range of services. The shopping center spans over 31,000 m² of retail space, featuring:

- Two large grocery stores
- A large home improvement store
- Two electronics stores
- Numerous clothing shops
- Several drugstores
- Two bakeries
- A wine shop
- A pharmacy and an optician
- A pet store

Atut Shopping Center also houses a modern My Fitness Place gym, covering 1,800 m², and the Food Hall HalaMAKI, where seven dining establishments serve cuisine from around the world.

In the vicinity of the development, there are additional amenities, including a climbing center, an Orlen gas station, a KFC, and the Trzy Kaczki restaurant located directly opposite our development. A parcel locker is also planned near the Bunscha Residence buildings, further enhancing everyday convenience. Bunscha Residence is an ideal location for individuals working at the nearby Technology Center, home to many companies and corporations.



NATURA I REKREACJA

Osiedle sąsiaduje z terenami zielonymi, które oferują liczne możliwości aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu:

- **Zakrzówek** to miejsce, które przyciąga mieszkańców o każdej porze roku. Latem działa tu kąpielisko z krystalicznie czystą wodą oraz malownicze trasy spacerowe i widokowe. Zakrzówek to także popularny punkt dla miłośników sportów wodnych, takich jak nurkowanie. Zimą miejsce to zamienia się w centrum aktywności dla morsów, którzy chętnie korzystają z dobroczynnych właściwości zimnych kąpeli.
- **Zespół parkowo-szpitalny**, który zachwyca swoją zabytkową architekturą i spokojnymi alejkami spacerowymi. To idealne miejsce do wypoczynku w otoczeniu natury i historii.

W najbliższej okolicy znajduje się także oświetlony **ciąg pieszo-rowerowy**, idealny na spacer, jogging lub przejażdżki rowerowe, a także rozbudowana infrastruktura, która sprzyja codziennym potrzebom mieszkańców.

NATURE AND YEAR-ROUND RECREATION

The estate is close to green areas that offer a variety of recreational activities:

- **Zakrzówek**, a favorite among locals, serves as both a park and a swimming area. In the summer, its crystal-clear waters and scenic trails attract swimmers, walkers, and water sports enthusiasts. In winter, Zakrzówek becomes a hub for ice swimmers ("morsy"), who enjoy the invigorating benefits of cold-water plunges.
- **Park-hospital complex**, enchants visitors with its historic architecture, peaceful walking paths, and abundant greenery.

A nearby **well-lit pedestrian and bicycle path** is perfect for walking, jogging, or cycling, further enhancing the quality of life for residents.

-  Wejście do klatki
Entrance to the stairwell
-  Wjazd do garażu
Garage entrance
-  Plac zabaw
Playground
-  Ciąg pieszo-rowerowy
Pedestrian and cycling path
-  Tężnia solankowa
Brine graduation tower
-  Pergola
Pergola
-  Restauracja
Restaurant
-  Delikatesy spożywcze
Market Point
Delicatessen food
Market Point
-  Bunscha Residence
I etap - zrealizowany
Stage I completed
-  Bunscha Residence
III etap - planowany
Stage III planned



ZAGOSPODAROWANIE TERENU | SITE LAYOUT



Na terenie inwestycji zaplanowano wyjątkowe zagospodarowanie części wspólnych, m.in.:

● ciąg pieszo-rowerowy ● plac zabaw ● pergole
● tężnia solankowa ● bogate nasadzenia drzew i krzewów, które stworzą przyjazne, zielone otoczenie dla mieszkańców.

Pierwszy etap osiedla Bunscha Residence został już zrealizowany, oferując nowoczesne budynki mieszkalne z lokalami usługowymi oraz mieszkaniami na wynajem. Część usługowa obejmuje m.in. sklep spożywczy, restaurację o powierzchni 600 m², a także przedszkole i żłobek, zapewniając mieszkańcom wygodę i łatwy dostęp do codziennych udogodnień.

The investment site has been designed with exceptional shared spaces, which will include:

● pedestrian and cycling paths ● a playground ● pergolas ● a brine graduation tower rich plantings of trees and shrubs, creating a friendly, green environment for residents.

The first phase of the Bunscha Residence estate has already been completed, offering modern residential buildings with commercial spaces and rental apartments. The commercial area includes a grocery store, a 600 m² restaurant, as well as a kindergarten and a nursery, providing residents with convenience and easy access to everyday amenities.



MARKET POINT – ZAKUPY WYGODNE I BEZ WYSIŁKU

Bezpośrednio obok restauracji znajduje się Market Point – delikatesy oferujące szeroki wybór produktów spożywczych. Dzięki temu mieszkańcy mogą realizować codzienne zakupy w ramach osiedla, co oszczędza czas i podnosi komfort życia. Market Point zapewnia łatwy dostęp do świeżych produktów i artykułów niezbędnych w domu, bez konieczności wychodzenia poza teren inwestycji.

Dodatkowo na terenie osiedla dostępne są paczkomat, kwiatomat oraz bankomat, które jeszcze bardziej ułatwiają codzienne życie mieszkańców.

MARKET POINT – CONVENIENT EVERYDAY SHOPPING

Located right next to the restaurant, Market Point is a delicatessen offering a wide selection of groceries. This allows residents to take care of their daily shopping within the estate, saving time and enhancing the comfort of everyday life. Market Point provides easy access to fresh products and essential household items without the need to leave the premises.

Additionally, the estate features a parcel locker, flower vending machine, and ATM, further simplifying everyday life for residents.



FLARIO – KULINARNE DOŚWIADCZENIE W SERCU OSIEDLA

Na parterze kompleksu znajduje się dwupoziomowa restauracja Flario o powierzchni ponad 600 m², serwująca nowoczesną kuchnię europejską przygotowywaną na żywym ogniu. Elegancka sala z otwartą kuchnią, całoroczna oranżeria oraz taras z panoramicznym widokiem na zachody słońca sprawiają, że Flario jest miejscem codziennych spotkań mieszkańców, a jednocześnie doskonale nadaje się do organizacji przyjęć rodzinnych, wydarzeń firmowych czy uroczystości okolicznościowych. To idealne połączenie komfortu, stylu i wyjątkowej atmosfery w zasięgu własnego domu.

FLARIO – A CULINARY EXPERIENCE IN THE HEART OF THE ESTATE

On the ground floor of the complex, you will find the two-level Flario restaurant, covering over 600 m² and serving modern European cuisine prepared over an open flame. The elegant dining area with an open kitchen, year-round orangery, and terrace with panoramic sunset views make Flario a perfect place for daily gatherings of residents, while also offering an ideal setting for family celebrations, corporate events, or special occasions. It is the perfect combination of comfort, style, and a unique atmosphere within the convenience of your own home.





WINGS PLAZA – ELEMENT PODNOSZĄCY PRESTIŻ OSIEDLA

W pierwszym etapie inwestycji Bunscha Residence powstał aparthotel premium Wings Plaza, który nadał tej części Krakowa wyjątkowy charakter. Podświetlane „dmuchawce” i monumentalne skrzydła tworzą niepowtarzalną oprawę przestrzeni i podnoszą prestiż całego osiedla, stając się jego wizytówką i atrakcją dla mieszkańców.

Aparthotel oferuje klimatyzowane apartamenty jedno-, dwu- i trzypokojowe oraz bogaty zestaw udogodnień: nowoczesną strefę fitness, bibliotekę, gaming room, salę zabaw dla dzieci, VIP room i sale konferencyjne. Dodatkowym atutem jest taras widokowy z panoramą Klasztoru Ojców Kamedułów.

Obecność Wings Plaza stanowi istotną wartość dodaną dla całego osiedla – prestiżowe sąsiedztwo łączy elegancję, sztukę i nowoczesną infrastrukturę, podnosząc rangę inwestycji.

WINGS PLAZA – ENHANCING THE PRESTIGE OF THE DEVELOPMENT

In the first phase of Bunscha Residence, the premium aparthotel Wings Plaza was created, giving this part of Kraków a distinctive character. Illuminated “dandelions” and monumental wings enhance the prestige of the entire development, becoming a landmark feature and an attraction for residents.

The aparthotel offers air-conditioned one-, two-, and three-room apartments, along with a modern fitness area, library, gaming room, children’s playroom, VIP room, and conference rooms. An additional highlight is the observation terrace with panoramic views of the Camaldolese Monastery.

The presence of Wings Plaza adds significant value to the entire development – prestigious surroundings, art, and modern infrastructure elevate the status of the investment.



PRZYKŁADOWE RZUTY WYBRANYCH MIESZKAŃ | EXEMPLARY LAYOUTS OF SELECTED APARTMENTS

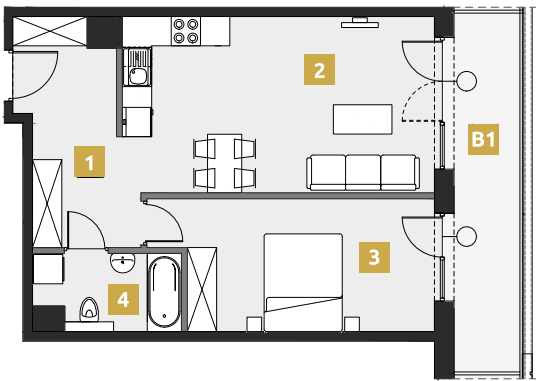
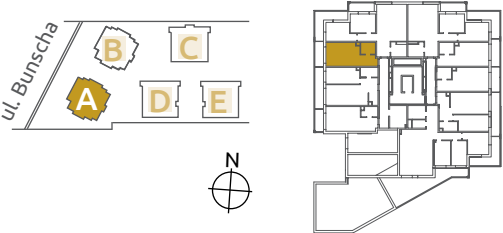
16



BUDYNEK A | BUILDING A

Liczba pokoi 1 | Number of rooms 1

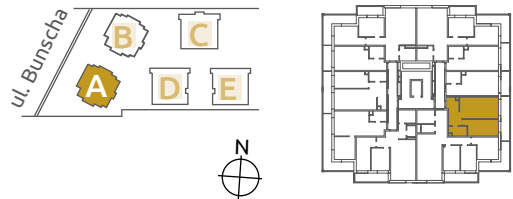
1	Przedpokój Hall	5,32 m ²
	Pokój dzienny z aneksem kuchennym Living room with kitchenette	21,73 m ²
3	Łazienka Bathroom	4,69 m ²
Suma Total		31,74 m ²
B1	Balkon 1 Balcony 1	5,53 m ²



BUDYNEK A | BUILDING A

Liczba pokoi 2 | Number of rooms 2

1	Przedpokój Hall	9,13 m ²
	Pokój dzienny z aneksem kuchennym Living room with kitchenette	22,87 m ²
3	Pokój Room	14,42 m ²
4	Łazienka Bathroom	4,44 m ²
Suma Total		50,86 m ²
B1	Balkon 1 Balcony 1	9,84 m ²



17



PRZYKŁADOWE RZUTY WYBRANYCH MIESZKAŃ | EXEMPLARY LAYOUTS OF SELECTED APARTMENTS

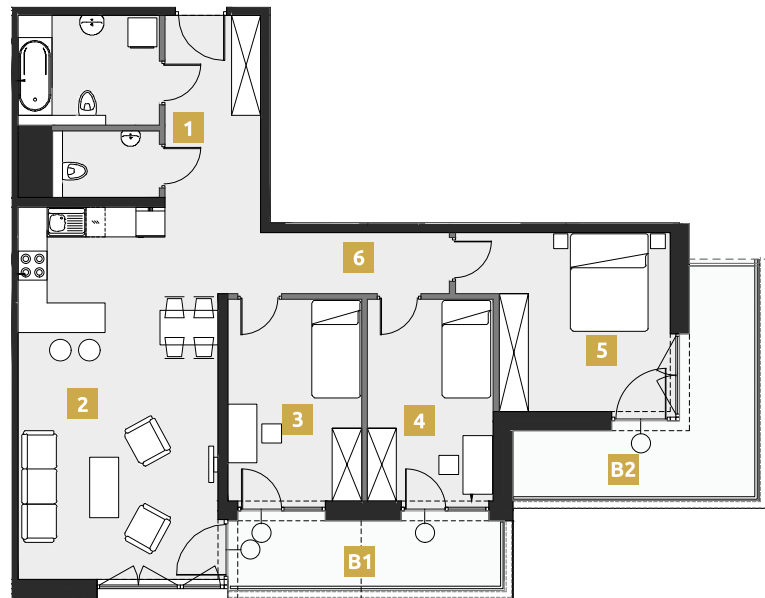
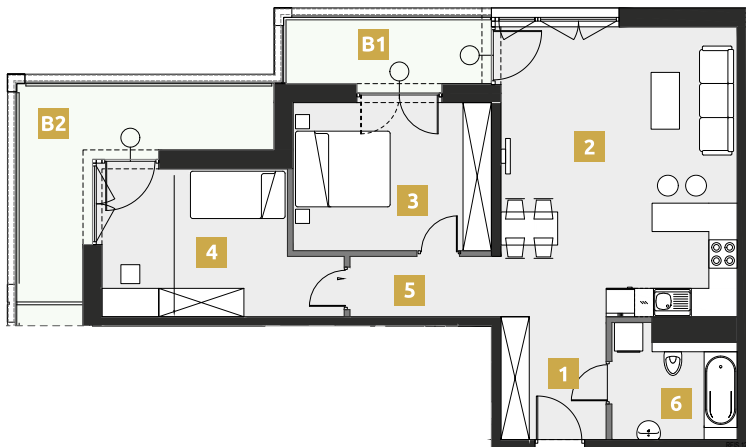
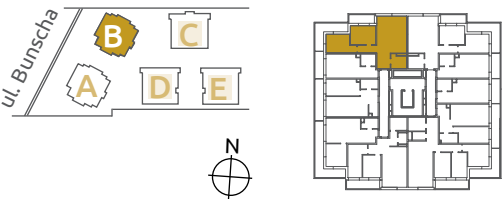


18

BUDYNEK B | BUILDING B

Liczba pokoi 3 | Number of rooms 3

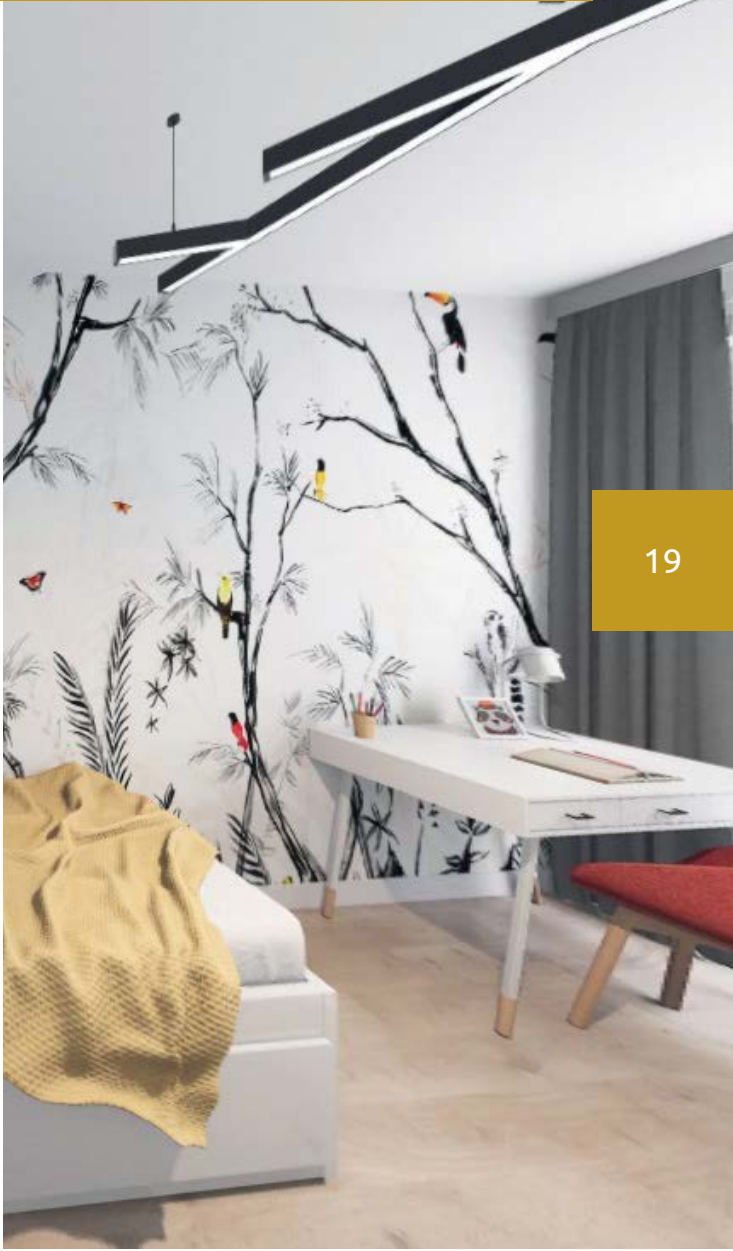
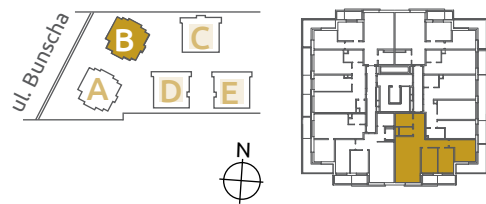
1	Przedpokój Hall	5,72 m ²
2	Pokój dzienny z aneksem kuchennym Living room with kitchenette	30,37 m ²
3	Pokój Room	12,97 m ²
4	Pokój Room	13,62 m ²
5	Komunikacja Hall	4,00 m ²
6	Łazienka Bathroom	5,72 m ²
Suma Total		72,40 m ²
B1	Balkon 1 Balcony 1	5,53 m ²
B2	Balkon 2 Balcony 2	11,53 m ²



BUDYNEK B | BUILDING B

Liczba pokoi 4 | Number of rooms 4

1	Przedpokój Hall	8,13 m ²
2	Pokój dzienny z aneksem kuchennym Living room with kitchenette	31,30 m ²
3	Pokój Room	11,29 m ²
4	Pokój Room	10,63 m ²
5	Pokój Room	13,90 m ²
6	Komunikacja Hall	5,85 m ²
7	WC Toilet	2,94 m ²
8	Łazienka Bathroom	6,44 m ²
Suma Total		90,48 m ²
B1	Balkon 1 Balcony 1	7,24 m ²
B2	Balkon 2 Balcony 2	11,24 m ²



19

JAKOŚĆ INWESTYCJI GWARANTOWANA PRZEZ

QUALITY OF THE
DEVELOPMENT
GUARANTEED BY

IB INTER-BUD
DEVELOPER

20

PODĄŻANIE ZA ŚWIATOWYMI
TRENDAMI W BUDOWNICTWIE
ORAZ TROSKA O ZADOWOLENIE
KLIENTA TO IDEA NASZEGO
DZIAŁANIA. ZREALIZOWALIŚMY
CZTERY DUŻE ZAMIERZENIA
INWESTYCYJNE NA TERENACH
POPRZEMYSŁOWYCH W KRAKOWIE.

FOLLOWING GLOBAL TRENDS IN
CONSTRUCTION AND ENSURING
CUSTOMER SATISFACTION ARE THE
CORE PRINCIPLES OF OUR WORK.
WE HAVE COMPLETED FOUR MAJOR
DEVELOPMENTS ON POST-INDUSTRIAL
SITES IN KRAKOW.



Inwestycja Wiślane Tarasy 2.0
razem ze zrealizowaną
częścią osiedla Wiślane
Tarasy 1.0, posadowione
na działce o łącznej
powierzchni 8 ha.
The Wiślane Tarasy 2.0
development, together with
the completed Wiślane Tarasy
1.0 residential area, is situated
on a plot with a total area of
8 hectares.

Inwestycja Fabryczna City
z częścią biurową
Fabryczna Office Park
zrealizowane na działce
o powierzchni 6,5 ha.
The Fabryczna City
development, including the
Fabryczna Office Park
business area, built on a
6.5-hectare plot.



Inwestycja Grzegórzki Park
zrealizowana na działce
o powierzchni 4,5 ha.
The Grzegórzki Park
development has been
completed on
a 4.5-hectare plot.

Inwestycja Piasta Towers
realizowana na działce
o powierzchni 3,65 ha.
The Piasta Towers
development is being
constructed on
a 3.65-hectare plot.

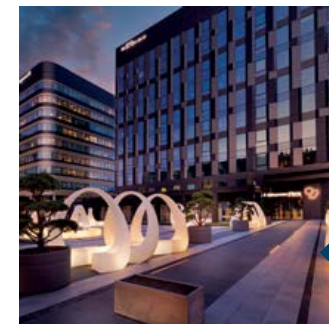
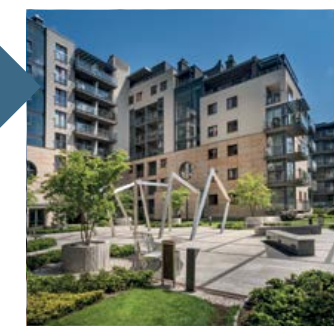
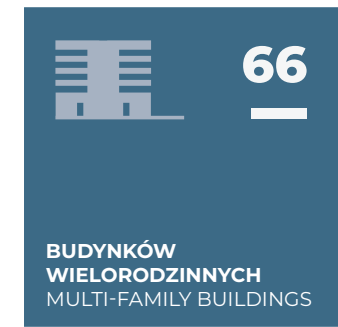
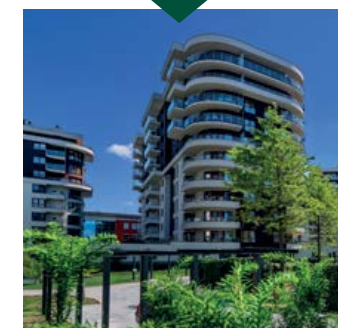


35
PONAD
LAT

**GRUPA
INTER-BUD**

◀ **STABILNOŚĆ**
◀ **WIARYGODNOŚĆ**
◀ **ZAUFANIE**

◀ **STABILITY**
◀ **RELIABILITY**
◀ **TRUST**



21

ZOBACZ JAK MIESZKAJĄ CI, KTÓRZY NAM ZAUFALI | SEE HOW THOSE WHO TRUSTED US LIVE



INTER-BUD Developer

spółka należąca do Grupy INTER-BUD, specjalizuje się w realizacji nowoczesnych osiedli mieszkaniowych i projektów komercyjnych. Stawia na atrakcyjne lokalizacje, funkcjonalne układy mieszkań oraz wysokiej jakości materiały wykończeniowe, odpowiadając na potrzeby współczesnych klientów. Dzięki indywidualnemu podejściu do każdej inwestycji INTER-BUD Developer zapewnia przestrzenie, które łączą komfort, estetykę i trwałość, oferując idealne miejsce do życia i pracy.



WIŚLANE TARASY
ul. Grzegorzeczka, Kraków

WIŚLANE
TARASY



GRZEGÓRZKI PARK
ul. Francesco Nullo, Kraków



PIASTA TOWERS
Osiedle Bohaterów Września, Kraków



INTER-BUD Developer,

a company belonging to the INTER-BUD Group, specializes in the development of modern residential estates and commercial projects. It focuses on attractive locations, functional apartment layouts, and high-quality finishing materials, meeting the needs of contemporary clients. Through a personalized approach to each investment, INTER-BUD Developer ensures spaces that combine comfort, aesthetics, and durability, offering the ideal place to live and work.

WIŚLANE
TARASY
2.0

WIŚLANE TARASY 2.0
ul. Grzegorzeczka, Kraków



FABRYCZNA CITY
ul. Fabryczna, Kraków





INTER-BUD Developer sp. z o.o.
Biuro Sprzedaży | Sales office
ul. Czerwone Maki 65
30-392 Kraków

+48 12 25 25 335

mieszkania@bunscharesidence.pl

www.bunscharesidence.pl

